

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN

Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS DE SOLlicitation A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° 003 / ASM/SIC/2025 DU 06 FÉV 2025

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A LA CITE SIC DE KOTTO/DOUALA

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants
LIGNES D'IMPUTATION N° 23 40 00 30

I – CONTEXTE

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Maître d'Ouvrage, organise une pré-sélection des bureaux d'études pour le Contrôle et Surveillance des travaux de réhabilitation Six (06) immeubles (F pair, F impair, G, H, J pair et J impair) à la Cité SIC de Kotto/Douala.

II – OBJET

Le présent Avis vise la Pré-sélection des Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou des Groupements de Cabinet d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (AONR) relatif à la Maîtrise d'Œuvre Technique des travaux de Réhabilitation de Six (06) immeubles à la Cité SIC de Kotto/Douala soit Cent Seize (116) logements. Les prestations de la Maîtrise d'œuvre technique concernent le Contrôle et la Surveillance des travaux de réhabilitation de ces immeubles.

La Maîtrise d'Œuvre des travaux suscités sera confiée à une entreprise qui aura pour missions :

- L'examen de la conformité au projet, du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET) ;
- L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) ;
- L'Assistance aux Opérations de Réceptions (AOR).

III – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux Bureaux d'Etudes Architecturales et Techniques (BEAT) ou aux Groupements de Cabinet

- d'Architecture et Bureau d'Etudes Techniques (Groupement Architecte/Ingénieur) de droit camerounais installés au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées.

IV-CRITERES DE QUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le BAET ou le Groupement Architecte/Ingénieur doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires [au moins deux (02) projets] et plus particulièrement [au moins un (01) projet] dans le Contrôle et la Surveillance des projets de réhabilitation des bâtiments ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations ;
- Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (05) ans] dans le Contrôle et la Surveillance des travaux de construction des bâtiments et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure.

V- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

- a. La déclaration d'intention de soumissionner dûment signée, datée et timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc ;
- b. Une attestation de conformité fiscale datant de moins de trois (03) mois ;
- c. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance du lieu du siège de l'entreprise soumissionnaire ;
- d. Une attestation pour soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale datant de moins de trois (03) mois ;
- e. Un certificat de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'ARMP.
- f. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque agréée par le Ministère des Finances du Cameroun ;
- g. L'attestation et le plan de localisation signés, datés et timbrés déclarée sur l'honneur par le Prestataire ;
- h. L'accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces c, d, e, et g devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
- i. Le pouvoir de signature le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

■ V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) La liste du personnel d'encadrement

Le BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission :** Ingénieur de Conception de Génie Civil (Bac+5) ayant une expérience minimale de dix (10) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission, le contrôle et la surveillance d'au moins deux (02) chantiers de travaux de réhabilitation de bâtiment et/ou de construction similaire ;
- **Trois (03) Ingénieurs de Suivi, (Assistant du Chef de Mission) :** Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bac+3) ayant une expérience minimale de sept (07) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission ou Chef de Mission Assistant, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier des travaux de construction et/ou réhabilitation similaire ;
- **Trois (03) Ingénieurs des travaux en génie électrique :** Ingénieur des Travaux de Génie Electrique (Bac+3), ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine du contrôle et surveillance des travaux de construction et/ou réhabilitation de bâtiments (d'électrification de bâtiments) ;
- **Trois (03) Ingénieurs des travaux du génie sanitaire/Ingénieur fluide :** Ingénieur des Travaux de Génie Rural (Bac+3 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine du Contrôle et surveillance des travaux de plomberie des bâtiments.
- **Trois (03) Environnementalistes :** de niveau bac+4 au moins, ayant au moins trois (03) ans d'expérience dans le domaine du suivi HSE des travaux, construction et/ou de réhabilitation, des études et/ou du Contrôle des travaux de construction et/ou réhabilitation des bâtiments.

Cette liste sera accompagnée de :

- Du CV de chaque personnel daté et signé avec demi-photo 4x4 ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National des ingénieurs ;
- D'une attestation de disponibilité de chaque personnel signé.

Langue(s) de rédaction des rapports afférents à la mission : **Le Français et/ou l'anglais.**

V.2.2) -Les références du BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur.

Le BAET ou Groupement Architecte/Ingénieur présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir les projets mis en place (les contrôles et surveillance des travaux de construction des bâtiments, contrôle et surveillance des travaux de réhabilitation des bâtiments, les maîtrises d'œuvre techniques etc. d'un montant minimum de Cinquante Millions (50 000 000) Francs CFA chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

► Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) –La liste du matériel

La liste devra ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre :

- Matériels informatiques ;
- Matériels roulants.

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel d'essais, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur 50 points ;
- Références du Consultant sur 30 points ;
- Les moyens matériels et techniques sur 15 points ;
- Présentation des dossiers de candidature sur 5 points.

Critères éliminatoires

- Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48 Heures ;
- Dossier technique incomplet ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à Soixante-Quinze (75) points sur cent (100).

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à Soixante-Quinze (75) points sur cent (100), seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres National Restreint.

VI - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 21 FEV 2025 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° **003** / ASMI/SIC/2025 DU **06 FEV 2025**

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES (BEAT) OU DES GROUPEMENTS DE CABINET D'ARCHITECTURE ET BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES DE LA CITE SIC DE KOTTO/DOUALA

« A N'OUVRIER QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VII - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

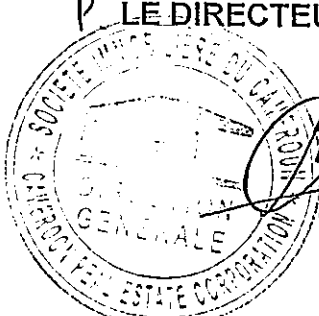
NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **06 FEV 2025**

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

P. LE DIRECTEUR GENERAL, P.D



[Signature]
Directeur Général Adjoint



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST
N° 003-ASTM/SIC/2025 OF 06 FEB 2025

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES
(BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN OFFICES FOR THE
CONTROL AND MONITORING OF THE REHABILITATION WORKS OF SIX (06) BUILDINGS IN THE
SIC ESTATE OF KOTTO/DOUALA

FINANCING: SIC INVESTMENT BUDGET - 2025 AND SUBSEQUENT YEARS
LINE NO. 23 40 00 30

I- CONTEXT

As part of the continued improvement of the living environment and the reinforcement of the security of its tenants, the General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC), the Project Owner, is organizing a pre-selection of consultancy firms for the Control and Supervision of the rehabilitation works of six (06) buildings in the SIC city of Kotto/Douala.

II- PURPOSE

The purpose of this Notice is the pre-selection of Architectural and Technical Consultancy Firms (BEAT) or Groups of Architectural and Technical Consultancy Firms to take part in the Restricted National Invitation to Tender (AONR) relating to the Technical Project Management of the rehabilitation works of six (06) buildings of the SIC city of Kotto/Douala.

The project management for the above works will be entrusted to a company whose tasks will include:

- Examining the Contractor's execution file to ensure that it complies with the project;
- Managing the execution of the works;
- Organization, management and coordination of the works (OPC);
- Assistance with Acceptance Operations (AOR).

III- PARTICIPATION

Participation in this Notice of Solicitation of Expression of Interest is reserved for Architectural and Technical Design Offices (BEAT) or groups of Architectural and Technical Design Offices ((Architect/Engineer groups) under Cameroonian law established in Cameroon and able to demonstrate the administrative, technical and financial capacities necessary for the accomplishment of the assigned missions.

IV- QUALIFICATION CRITERIA

To be pre-qualified, the BEAT or the Architect/Engineer Group must meet the following criteria:

- Submit an Administrative File that complies with the specifications in V-1;
- Have a good experience in similar services [at least two (02) projects] and more particularly [at least one (01) project] in the Control and Supervision of building rehabilitation projects;
- Have the necessary logistical and material resources for the proper execution of the services;
- Demonstrate good experience [at least five (05) years] in the Control and Supervision of building construction works and/or building rehabilitation works of the same scale.

V- APPLICATION FILE

Candidates interested in this Notice of Solicitation of Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

V.1 - Administrative File

The Administrative File will include the following documents:

- a. The duly signed, dated and stamped declaration of intent to tender showing the company name, the address of the registered office, the contacts, etc.;
- b. A certificate of tax compliance dated less than three (03) months;
- c. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance of the place where the bidding company has its registered office;
- d. A certificate for submission issued by the National Social Insurance Fund dated less than three (03) months;
- e. A certificate of non-exclusion from Public Procurement issued by the ARMP.
- f. A certificate of bank domiciliation of the bidder, issued by a bank approved by the Ministry of Finance of Cameroon;
- g. The certificate and the location plan signed, dated and stamped declared on honour by the Service Provider;
- h. The grouping agreement, if applicable. In this case, exhibits c, d, e, and g must be produced for each of the members of the grouping;
- i. Signing authority, if applicable.

On pain of rejection, the administrative documents required must be produced in originals less than three (03) months old or their copies certified as true by the competent authority.

V.2 - Technical File

The Technical File must include:

V.2.1) List of supervisory personnel

The BAET or Architect/Engineer Group will provide a list defining the following supervisory staff:

- **A Project Manager: Design Civil Engineer (GCE A levels +5 years higher education)** with a minimum of ten (10) years' experience in the field, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC). He/she must have successfully led, as Project Manager in the control and supervision of at least two (02) building rehabilitation and/or similar construction work sites;
- **Three (03) Monitoring Engineers, (Assistant to the Project Manager):** Public Works Engineer (GCE A levels +3 years higher education) with at least seven (07) years' experience in the field of studies and/or supervision of building works, registered with the National Order of Civil Engineers (ONIGC);
- **Three (03) Electrical Engineers:** Electrical Engineer (GCE A levels +3 years higher education) with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or supervision of building electrification works;
- **Three (03) Sanitary engineers/Fluid engineers:** An Engineer Specialized in the field of Rural Engineering (GCE A levels +3 years higher education) with at least five (05) years' experience in the field of works, studies and/or control of building plumbing works;
- **Three (03) Environmentalists:** at least GCE A levels +4 years higher education, with at least three (03) years of experience in the field of HSE monitoring of works, construction and/or rehabilitation, studies and/or Control of construction and/or rehabilitation works of buildings.

This list must be accompanied by

- A dated and signed CV for each member of staff;
- Certified copies of each staff member's diploma;
- An ONIGC registration certificate for the Head of Mission;
- A certificate of registration with the National Order for each engineer (ONIGC, ONIGE, etc.).

V.2.2) -The references of the BAET or Architect/Engineer Group.

The BAET or Architect/Engineer Grouping will present its references in a synoptic table highlighting the projects implemented (controls and monitoring of building construction work, control and monitoring of building rehabilitation work, technical project management, etc. for a minimum amount of fifty (50 000 000) millions, the Contracting Authority, the location of the work, the built surface area, the cost of the project, photographs and any other support enabling a better understanding of the project.

In order to be validated, each reference for services must be justified by the following elements:

- A copy of the extract from each Contract, including the first page of the Contract and the last page of signatures from the relevant registered Contract. These documents must be clear and legible;

- A copy of the acceptance report (provisional or final) or the completion certificate issued by the project owner, if applicable;

Authorisation to contact the specified project owner to check the information relating to the reference concerned.

V.2.3) -The list of equipment

The list must show the equipment to be used:

- Computer equipment;
- Vehicles.

The candidate must either provide proof of ownership of the logistical, technical and material resources required to carry out the services (communications resources, office equipment, various software programs, testing equipment, etc.) or provide guarantees of any leasing of certain rolling stock or technical equipment.

~~V.2.4 CRITERIA FOR EVALUATING THE TECHNICAL FILE~~

Essential criteria

The Technical File will be evaluated out of one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

- Qualification and competence of personnel out of 50 points;
- Consultant's references out of 30 points;
- Material and technical resources out of 15 points;
- Presentation of the application files out of 5 points.

Eliminatory criteria

- Incomplete administrative file (absence of a required document) or non-conformity of a document after the 48 hours period;
- Incomplete technical file;
- False declarations or falsified documents;
- Technical score lower than seventy-five (75) points out of one hundred (100).

Only candidates who obtain a technical score equal to or higher than seventy-five (75) points out of one hundred (100) will be pre-qualified for the Restricted National Invitation to Tender.

VI - SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising an Administrative File and a Technical File drawn up in French or English in five (05) copies, one (01) original and four (04) copies marked as such, must be sent to the Contracts Unit located at the General Management of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm,

E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no later than 12 1 FEB 2025 at 01 PM^{sharp} local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope marked:

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST
N° 0003/ASM/SIC/2025 OF 06 FEB 2025
FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN
OFFICES (BEAT) OR GROUPS OF ARCHITECTURAL AND TECHNICAL DESIGN
OFFICES FOR THE CONTROL AND MONITORING OF THE REHABILITATION WORKS OF
SIX (06) BUILDINGS IN THE SIC CITY OF KOTTO/DOUALA

"TO BE OPENED ONLY AT THE OPENING SESSION".

VII - ADDITIONAL INFORMATION

Additional information may be obtained during working hours from the Programs and Projects Department or the Contracts Unit located at the General Management of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé as soon as this Notice is published.

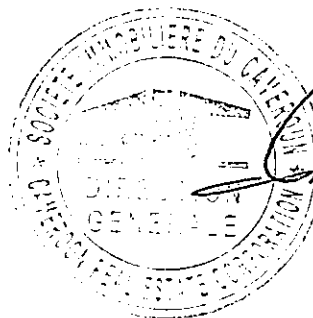
N.B: « For any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ».

Yaounde , 06 FEB 2025

P. THE GENERAL MANAGER, P.O

Ampliations:

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES-CHRONO.



M. Ndjou Faustin Cloris
Directeur Général Adjoint